

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Подлесная, д.13
за 2025 год

ООО "УК "ТАНДЕМСТРОЙ", 614065, г. Пермь, ул. Комбайнеров, д.34
ИНН 5905048103

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Мыслина Наталья Борисовна
тел.(342)226-88-66, эл.почта: tandemperm@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 122,25 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	26,36	4 122,25	1 303 950,12	4 122,25	1 303 950,12
2	СОИ ГВС за январь-июнь	Гкал	2 399,41	0,93	13 318,66	0,93	13 318,66
3	СОИ ГВС за июль-декабрь	Гкал	2 831,30	0,80	13 588,59	0,80	13 588,59
4	СОИ ХВС за январь-июнь	м3	41,45	10,71	2 664,12	10,71	2 664,12
5	СОИ ХВС за июль-декабрь	м3	48,91	12,46	3 657,41	12,46	3 657,41
6	СОИ ВО за январь-июнь	м3	36,45	21,42	4 683,65	21,42	4 683,65
7	СОИ ВО за июль-декабрь	м3	43,01	22,62	5 837,66	22,62	5 837,66
ИТОГО				-	1 347 706,21	-	1 347 708,21

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-227 730,54 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **565 121,71 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **329 600,67 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **7 790,50 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Услуги охраны (ЦКБ) январь		66 960,00		б/н
2	Мех.уборка придомовой территории 28.01.25	план	5 000,00	2,5ч	б/н

3	Ремонт стояка КНС ком.89,96	аварийное	1 971,74		б/н
4	Замена радиатора отопления кв.160	аварийное	12 931,96		б/н
5	Тепловизионное обследование кв.105	заявка	2 500,00		б/н
6	Услуги охраны (ЦКБ) февраль		60 480,00		б/н
7	Замена сек.кранов ХГВС ком.153,160	заявка	1 624,39		б/н
8	Мех.уборка придомовой территории 04.03.25	план	4 000,00	2ч	б/н
9	Услуги охраны (ЦКБ) март		66 960,00		б/н
10	Ремонт стояка КНС ком.41,48	аварийное	1 495,60		б/н
11	Услуги охраны (ЦКБ) апрель		64 800,00		б/н
12	Смена сек.крана ком.255	заявка	2 534,98		б/н
13	Восстановление стояка 1 подъезд	аварийное	1 101,00		б/н
14	Замена радиатора отопления кв.297	аварийное	15 855,00		б/н
15	Замена кранов на радиаторе отопления кв.94	заявка	3 543,00		б/н
16	Замена патрона 1 подъезд	заявка	499,00	1шт	б/н
17	Установка пружины на входные двери	аварийное	2 500,00		б/н
18	Закрытие клапанов мусоропровода		5 700,00		б/н
19	Замена ламп МОП	заявка	1 100,00		б/н
20	Установка дверных ручек	заявка	2 044,00		б/н
21	Мех.уборка придомовой территории 26.12.25	план	6 000,00	2ч	б/н
ИТОГО			329 600,67		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

221 117,49 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	1 703 075,92	2 262 192,16	2 097 512,23	1 867 755,85