

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Пермь, ул. Анвара Гатауллина, д.6а
за 2025 год

ООО "УК "ТАНДЕМСТРОЙ", 614065, г. Пермь, ул. Комбайнеров, д.34
ИНН 5905048103

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Мыслина Наталья Борисовна
тел.(342)226-88-66, эл.почта: tandemperm@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 660,30 м2**

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4*	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	17,02	2 660,30	543 339,67	2 660,30	543 339,67
2	СОИ ГВС за январь-июнь	Гкал	2 399,41	0,47	6 802,94	0,47	6 802,94
3	СОИ ГВС за июль-декабрь	Гкал	2 831,30	0,43	7 352,36	0,43	7 352,36
4	СОИ ХВС за январь-июнь	м3	41,45	10,85	2 698,22	10,85	2 698,22
5	СОИ ХВС за июль-декабрь	м3	48,91	10,10	2 965,39	10,10	2 965,39
6	СОИ ВО за январь-июнь	м3	36,45	7,23	1 581,51	7,23	1 581,51
7	СОИ ВО за июль-декабрь	м3	43,01	10,15	2 620,53	10,15	2 620,53
ИТОГО				-	567 366,62	-	567 368,62

* - тариф указан с учетом перерасчетов

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **0,00 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **230 849,92 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **161 197,19 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **69 652,73 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Замена части лежанки ГВС, подвал	аварийное	1 222,68		б/н
2	Ремонт лежанки ГВС	аварийное	1 530,77		б/н

3	Мех.уборка придомовой территории 27.01.25	план	4 000,00	2ч	б/н
4	Мех.уборка придомовой территории 10.01.25	план	2 000,00	1ч	б/н
5	Установка ограждения на окно лестничного марша 1 под, между 2 и 3 эт.	аварийное	1 519,90		б/н
6	Ремонт блокировки дверей входа в подвал	аварийное	701,26		б/н
7	Ремонт лежанки ГВС, подвал	аварийное	1 183,63		б/н
8	Диагностика неисправности (мелкий ремонт)		1 550,00		б/н
9	Закраска граффити на фасаде	заявка	2 572,26		б/н
10	Установка таблички для инвалида на парковке	заявка	3 496,82		б/н
11	Замена погружного насоса, подвал	аварийное	10 950,65		б/н
12	Бестраншейная замена КНС 1 под.	план	55 500,00		б/н
13	Смена аварийного ВА в ВРУ	аварийное	6 043,22		б/н
14	Прочистка канализации (2 раза)	аварийное	7 000,00		б/н
15	Дезинсекция по заявкам	заявка	1 500,00		б/н
16	Смена аварийного прибора отопления кв.11	аварийное	6 722,00		б/н
17	Монтаж лежанки КНС 1 подъезд	аварийное	17 475,00		б/н
18	Прочистка канализации 1 под. (2 раза)	аварийное	7 000,00		б/н
19	Ремонт в МОП (предписание ИГЖН)	предписание	13 000,00		б/н
20	Смена участка лежанки ГВС в бойлере	аварийное	9 541,00		б/н
21	Смена участка лежанки ЦО до ТУ	аварийное	2 188,00		б/н
22	Мех.уборка придомовой территории 19.12.25	план	4 500,00	1,5ч	б/н
ИТОГО			161 197,19		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

100 559,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в мкд	0,00	898 529,17	802 028,08	96 501,09